**Objektdatenblatt**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ObjektNr.** |  **Objektart (Whg, DHH)** | Datum: |
| **Straße, PLZ, Ort Stock, Stadtteil** |  |
| **Zimmer** |  |
| **Wohnfläche m²** |  **Nutzfläche m²** |
| **Grundstück m²** |   |
| **Baujahr** |  |
| **Einheiten** |   |
| **Kauf-/Mietpreis** |  €, davon € Garage/ Stellplatz € Küche/ Inventar |
| **Nebenkosten** | Nebenkosten Hausgeld |  |
|  | Heizung |  |
|  | Strom |  |
|  | Gemeinde (Wasser/Abwasser, Müll, etc.) |  |
|  | Gebäudeversicherung |  |
|  | Grundsteuer |  |
| **Vermittler** |  |
| **Verkäufer****Vermieter** | Name(n) AdresseTelEmail |
| **Vermietet - Mieterbewohnt von Besitzer**  |  |
| **frei - leer ab** |  |
| **Hausverwaltung** |  |
| **Objektunterlagen** | Alle Grundrisse, Kellerplan (+TG), Dachgeschossplan |  |
|  | Lageplan/ Flurnummer |  |
|  | 2 letzten Eigentümerversammlungs-Protokolle |  |
|  | 2 letzten Hausgeld-Abrechnungen, Wirtschaftsplan |  |
|  | Teilungserklärung |  |
|  | Grundbuchauszug |  |
|  | Kopie der Brandschutzversicherung |  |
| **Rücklage beträgt** | Insgesamt Anteil Wohnung |
| **Sanierungen/****Reparaturen****Jahr** | Dach/ Fassade/ Wasser/ Elektro/Leitungen/ Wärmeschutz/ Treppe/ Aufzug |
| **Energiepass** | ja/ nein Wert |

**Objektdatenblatt – Seite 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wohnung:** | **Fenster**: Kunststoff/Holz Isolier/Doppel (alt)/ 3-fach | Rollos/Fensterläden |
|  | **Boden:** Laminat/Parkett/PVC/EstrichFliesen | **Wände**: Tapete / Putz rau/glattWeiß/farbig |
|  | **Türen**: weiß / grau Holz hell/dunkel | Kamin/Schwedenofen etc.: |
| **Zimmer 1:** |  |  |
| **Zimmer 2:** |  |  |
| **Schlafzimmer:** |  |  |
| **Küche:** | EBK: |  |
|  | **Wände** Fliesen/Tapete/Putz |  |
|  | **Boden** Laminat/Parkett/PVC/Fliesen |  |
| **Bad1:** | Wanne/Dusche/WC - WC extra: | Fußbodenerwärmung/-heizung |
|  | Fenster: | Handtuchheizkörper |
| **Bad 2** |  |  |
| **Gäste WC** |  |  |
| **Warmwasser:** | Durchlauferhitzer / Zentral / Boiler: |
| **Heizung:** | Etage/Zentral / Fußboden / Gas, Öl, Fernwärme, Nachtspeicher, Kamin |
| **Keller:** | Kellerabteil (Nr.) / Fahrradkeller / Wasch- und Trockenraum  |
| **Sonstiges:** | Stellplatz/ Tief-Garage/ Garage / Carport (Nr.) |
|  | Balkon/ Dachterrasse/ Garten / Terrasse |
|  | Aufzug  |
|  | Waschmaschine wo?  |
|  | Abstellraum |
|  | Türöffner/ Gegensprechanlage/ Video |
|  | Tiere erlaubt? |
|  | Kabel/ Satellit/ Internet |
|  | Hausmeister/ Hausreinigung/ Winterdienst |