**Objektdatenblatt**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ObjektNr.** | **Objektart (Whg, DHH)** | Datum: | |
| **Straße, PLZ, Ort Stock, Stadtteil** |  | | |
| **Zimmer** |  | | |
| **Wohnfläche m²** | **Nutzfläche m²** | | |
| **Grundstück m²** |  | | |
| **Baujahr** |  | | |
| **Einheiten** |  | | |
| **Kauf-/Mietpreis** | €, davon  € Garage/ Stellplatz  € Küche/ Inventar | | |
| **Nebenkosten** | Nebenkosten Hausgeld | |  |
|  | Heizung | |  |
|  | Strom | |  |
|  | Gemeinde (Wasser/Abwasser, Müll, etc.) | |  |
|  | Gebäudeversicherung | |  |
|  | Grundsteuer | |  |
| **Vermittler** |  | | |
| **Verkäufer**  **Vermieter** | Name(n)  Adresse  Tel  Email | | |
| **Vermietet - Mieter bewohnt von Besitzer** |  | | |
| **frei - leer ab** |  | | |
| **Hausverwaltung** |  | | |
| **Objektunterlagen** | Alle Grundrisse, Kellerplan (+TG), Dachgeschossplan | |  |
|  | Lageplan/ Flurnummer | |  |
|  | 2 letzten Eigentümerversammlungs-Protokolle | |  |
|  | 2 letzten Hausgeld-Abrechnungen, Wirtschaftsplan | |  |
|  | Teilungserklärung | |  |
|  | Grundbuchauszug | |  |
|  | Kopie der Brandschutzversicherung | |  |
| **Rücklage beträgt** | Insgesamt Anteil Wohnung | | |
| **Sanierungen/**  **Reparaturen**  **Jahr** | Dach/ Fassade/ Wasser/ Elektro/Leitungen/ Wärmeschutz/ Treppe/ Aufzug | | |
| **Energiepass** | ja/ nein Wert | | |

**Objektdatenblatt – Seite 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wohnung:** | **Fenster**: Kunststoff/Holz  Isolier/Doppel (alt)/ 3-fach | Rollos/Fensterläden |
|  | **Boden:** Laminat/Parkett/PVC/Estrich  Fliesen | **Wände**: Tapete / Putz rau/glatt  Weiß/farbig |
|  | **Türen**: weiß / grau  Holz hell/dunkel | Kamin/Schwedenofen etc.: |
| **Zimmer 1:** |  |  |
| **Zimmer 2:** |  |  |
| **Schlafzimmer:** |  |  |
| **Küche:** | EBK: |  |
|  | **Wände** Fliesen/Tapete/Putz |  |
|  | **Boden** Laminat/Parkett/PVC/Fliesen |  |
| **Bad1:** | Wanne/Dusche/WC - WC extra: | Fußbodenerwärmung/-heizung |
|  | Fenster: | Handtuchheizkörper |
| **Bad 2** |  |  |
| **Gäste WC** |  |  |
| **Warmwasser:** | Durchlauferhitzer / Zentral / Boiler: | |
| **Heizung:** | Etage/Zentral / Fußboden / Gas, Öl, Fernwärme, Nachtspeicher, Kamin | |
| **Keller:** | Kellerabteil (Nr.) / Fahrradkeller / Wasch- und Trockenraum | |
| **Sonstiges:** | Stellplatz/ Tief-Garage/ Garage / Carport (Nr.) | |
|  | Balkon/ Dachterrasse/ Garten / Terrasse | |
|  | Aufzug | |
|  | Waschmaschine wo? | |
|  | Abstellraum | |
|  | Türöffner/ Gegensprechanlage/ Video | |
|  | Tiere erlaubt? | |
|  | Kabel/ Satellit/ Internet | |
|  | Hausmeister/ Hausreinigung/ Winterdienst | |